



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCSANI



HOTĂRÂRE

privind vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață de 8, 00 mp. situat în Focșani, str. G-ral Gh. Magheru nr. 3, județul Vrancea, T 110, P 5786 înscris în CF 74603, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către doamna Stoica Lavinia Nicoleta

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

- analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă privind vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață de 8, 00 mp. situat în Focșani, str. G-ral Gh. Magheru nr. 3, județul Vrancea, T 110, P 5786 înscris în CF 74603, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către doamna Stoica Lavinia Nicoleta, Referatul de necesitate nr. 117339/10.12.2025, Referatul de aprobare nr. 117350/10.12.2025 și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr. 117377/10.12.2025;
- văzând cererea înregistrată Primăria Municipiului Focșani sub nr. 102532/30.10.2025, completată cu cererea nr. 116499/09.12.2025 prin care doamna Stoica Lavinia Nicoleta a solicitat cumpărarea terenului 8, 00 mp. situat în Focșani, str. G-ral Gh. Magheru nr. 3, județul Vrancea, T 110, P 5786 înscris în CF 74603
- văzând Contractul de concesiune nr. 58718/ 08.11.2006, Actul adițional nr.1/ 21.03.2024 și Extrasul de carte funciară nr. 145206/10.12.2025 ;
- având în vedere HCL nr.240/27.07.2023 prin care a fost însușit raportul de evaluare a terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani întocmit de expertul evaluator Cătălin Zamfiroiu;
- având în vedere HCL nr.500/16.12.2024, prin care s-a aprobat încadrarea pe zone a terenurilor din Municipiul Focșani;
- văzând avizul favorabil al comisiei de urbanism și agricultură;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.”c” și alin.(6) .”b”, art.139 alin.(2), art.363 alin.(1) și în temeiul art.364 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață de **8, 00 mp.** situat în Focșani, str. G-ral Gh. Magheru nr. 3, județul Vrancea, T 110, P 5786 înscris în CF 74603, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, la prețul de **1.120 euro (140, 00 euro/ mp.)**, sumă ce va fi achitată în lei, la cursul BNR din data plății efective, de către **doamna Stoica Lavinia Nicoleta**

(2) Terenul prevăzut la alin. (1) face obiectul Contractului de concesiune nr. 58718/ 08.11.2006 și al Actului adițional nr. 1/21.03.2024 .

(3) Vânzarea se face de către Municipiul Focșani, în calitate de proprietar, actul de vânzare-cumpărare, urmând să fie încheiat în formă autentică, în termen de 6 luni de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Focșani.

(4). Actul de vânzare-cumpărare, în formă autentică, se semnează în numele Municipiului Focșani de către domnul Primar Cristi Valentin Misăilă sau de către o persoană împuternicită prin dispoziție.

(5). Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară se suportă de către beneficiar – cumpărător.

Art. 2. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Direcția juridică și de administrație publică compartimentelor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, conform legii, care va asigura executarea acesteia, prin Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate, Direcția arhitectului șef și Direcția economică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Adrian Nicolae VULPOIU

Contrasemnează,
Secretarul General al Municipiului Focșani
Marta- Carmen GHIUȚĂ

Municipiul Focșani, 18 decembrie 2025
Nr. 435

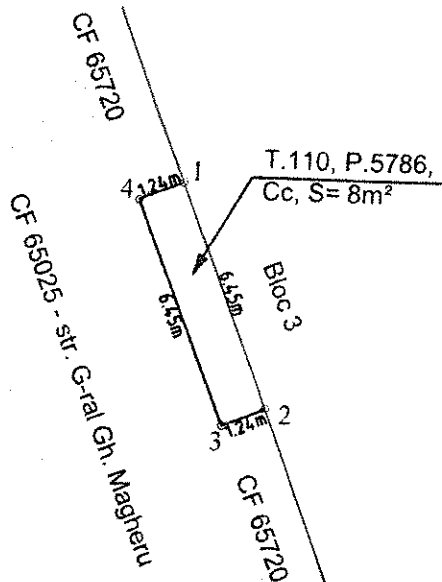
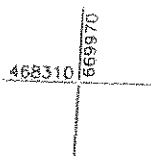
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA NR.16

Scara 1:200

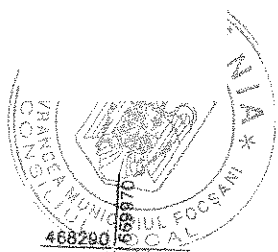
Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
74603	8 mp	Mun. Focsani, str. Gh. Magheru, nr.3; T.110, P.5786
Cartea Funciara nr.	UAT	FOCSANI, jud. Vrancea

ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCSANI

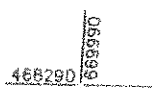
ANEXA
LA HOTĂRÂREA NR. 935
din data de 18 decembrie 2025



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Adrian Nicolae VULPOIU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI FOCSANI
Marta- Carmen Ghiuță



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
5786	Cc	8	Terenul nu este împrejmuit.
Total		8	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata masurata = 8 mp
Suprafata din act = 143 mp

CERTIFICAT

DE

AUTORIZARE

SENIA RO-B-2343

CIORĂȘTEANU

DIANA-BIANCA

CIORĂȘTEANU
DIANA-BIANCA
OCPI: A; B; 2343

Semnatura și parafă
Digitally signed
by DIANA-
BIANCA
CIORĂȘTEANU
Date: 2025.09.03
09:48:23 +03'00'

Inspector:

Valentin Vlad

Digitally signed by Valentin
Vlad
Date: 2025.09.03 10:20:58
+03'00'

Ștampila BCPI

Data: 2025.09.03

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral